

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

02.04.2024

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проектам межевания территории линейных объектов

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 02.04.2024

Время проведения: 11:20

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

- | | |
|---|---|
| Бобровская
Елена Николаевна | – первый заместитель главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель комиссии; |
| Куликова
Олеся Юрьевна | – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии; |
| Волоскова
Любовь Юрьевна | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии:
Дубровская
Ирина Викторовна | – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом; |
| Долган
Оксана Валерьевна | – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом; |
| Пещерин
Виктор Константинович | – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города; |
| Головатая
Оксана Владимировна | – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города. |

Приглашенные : Ким Виталий Викторович – начальник отдела транспортной инфраструктуры и дорожной деятельности.

Федоров Константин Сергеевич - ведущий инженер по надзору за строительством МБУ «Управление капитального строительства муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Постановлением мэра города от 07.03.2024 № 5 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 07.03.2024 по 02.04.2024 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

Составлен протокол № 5 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории.

В комиссию возражений по проекту межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Фиры Кофман» не поступало:

В ходе обсуждения выявлены замечания по проекту межевания территории.

1. В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и **нормами отвода** земельных участков для конкретных видов деятельности. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утверждены постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Проект межевания выполнен без учета вышеуказанных норм.

2. Проект межевания выполнен не в соответствии с главой V Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Границы земельного участка планируемого объекта в точках н4 и н5 необходимо соединить к существующему сооружению Автомобильной дороги от ул. Ленинградской до микрорайона А (кадастровый номер 79:01:0000000:212).

4. Так как планируется размещение объекта транспортной инфраструктуры, для обеспечения движения автотранспорта необходимо формирование сплошного участка, в связи, с чем необходимо переработать проект с учетом указания подлежащих снятию с учета земельных участков, изъятию, возможности переноса с указанием места переноса.

Проект межевания территории линейного объекта был выставлен на голосование:

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Отклонить проект межевания территории и направить его на доработку;

2) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Первый заместитель главы мэрии
города по промышленности,
строительству, транспорту и
жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель комиссии

Е.Н. Бобровская

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии

Л.Ю. Волоскова